

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 28/02/2016
בקשה מספר 9888 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 86/16)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות מס' 84/14 אושרה ההתקשרות עם חברת "פטרה קלאב בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון פטרה בנתניה, זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. בפרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מתאריך 06/04/2014 אישרה ועדת הפטור את ההתקשרות עם חברת פטרה קלאב בע"מ בהיקף של עד 220,500.72 ₪ + מע"מ החל מתאריך 16/03/2014 ועד לתאריך 31/12/2015.

ביום 2/3/2014 חברת פטרה קלאב מכרה את הנכס ברחוב ברקת 3 בנתניה לחברות הפניקס חברה לביטוח בע"מ והפניקס פנסיה וגמל בע"מ, ובכך גם המחתה להן את זכויותיה לקבלת דמי השכירות עבור השימוש בנכס. חברות אלה בחרו לבצע את שירותי הניהול בנכס על-ידי חברת "מיקדן חניון פטרה בע"מ" ח.פ. 513431817, אליה יש להעביר את תשלומי הניהול בנכס. בפרוטוקול רכישות 110/14 וועדת המכרזים ציינה כי בהתאם להוראות התכ"מ 1.8.6 "עיקול, המחאת זכות קיזוז חובות" הגוף המוסמך לאשר המחאת זכות לצד ג' הנו חשב המשרד והיועץ המשפטי. אישור כזה ניתן בעבור המחאת ההתקשרות לחברת מיקדן חניון פטרה בע"מ. בפרוטוקול רכישות 385/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך של פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין ברחוב ברקת 3 נתניה, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ. התקבלה השגה אחת של חברת נטע חניונים בע"מ (להלן: המשיגה). יובהר כי ההשגה שהוגשה, הוגשה באמצעות דוא"ל שנשלח למרכז הוועדה, לא בדרכים המקובלות באמצעות מערכת המנו"ף. חרף הכשלים הפרוצדוראליים כאמור, החליטה הוועדה לבדוק ולהתייחס לטענות המשיג באופן מהותי. הדיאלוג שנערך בין המשרד לחברה המשיגה מצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו של הוועדה.

בפרוטוקול רכישות 86/16 וועדת המכרזים החליטה לדחות את ההשגה ולאשר את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של 173,000.6 ש"ח + מע"מ, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח. מעיון וועדת המכרזים בהשגה, עלה כי המשיגה, חברת נטע חניונים בע"מ, הגישה את השגתה כשבעיקר טענותיה הציגה חניון אלטרנטיבי במרחק של 230 מטרים מרחוב ברקת 3 שנמצא, לדבריה, במרחק הליכה של 3 דקות ובעלות של 87,000 ₪. להבדיל, החניון המבוקש להתקשרות עם המשרד נמצא בתוך הבניין בו נמצא מקום העבודה עבורו נדרשות חניה. בהתאם לפרסום המוקדם של הכוונה לביצוע ההתקשרות ע"י משרד המשפטים מיום 23.12.2015, השיקולים

שהגדירו את הדרישה של המשרד הם שיקולים של זמינות ודאית למתן השירותים בכל רגע נתון, כדרוש מטבע הדברים בנסיבות של חניה עבור מקום העבודה וכן משיקולים של שמירה על רווחה וביטחון מקסימאליים של עובדי המשרד במקום העבודה האמור. בנסיבות אלו, נמצא ע"י הוועדה, בהתאם לדברי הגורם המקצועי, כי החניון המבוקש מהווה החניון היחיד שעונה על הדרישות הנ"ל, וכי האלטרנטיבה אינה מספקת את הדרוש מבחינת זמינות הוודאית, וכן בהינתן המרחק הנ"ל בסביבת העבודה האמורה מבחינת שיקולי רווחת ובטחון העובדים.

באשר להצעת האלטרנטיבה לחניון גופה, הוועדה הבהירה כי בכל מקרה בהתקשרות רשות בפטור ממכרז על רקע של ספק יחיד, המחיר או האיכות של האלטרנטיבה לא מהווים שיקול בשום מקרה, אלא המסוגלות לבצע את ההתקשרות בהתאם לנסיבות כל עניין ועניין. הוועדה ציינה כי בנסיבות הספציפיות הנ"ל בהן קיים חניון בבניין עצמו, והחניון השני הקרוב ביותר לבניין נמצא במרחק אשר יש בו כדי לפגוע בשיקולים העומדים מאחורי הצורך בהתקשרות, עריכת התמחרות בשלב זה היא מיותרת.

לאור האמור מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בסכום של 173,000.6 ש"ח + מע"מ, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017.

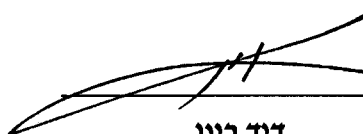
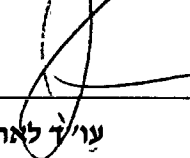

החלטה:

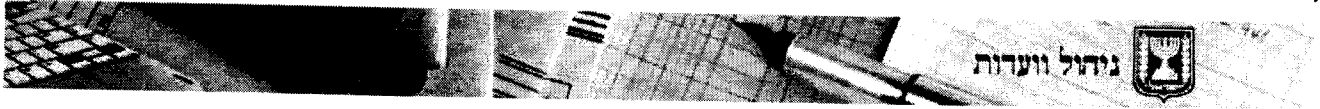
בהתאם לאישור ועדת המכרזים בפרוטוקול 86/16, לאחר שהתקבלה הסתייגויות לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, בחינת ההשגה ע"י הגורם המקצועי במשרד גבי ליאורה קחטן ואימוץ חוות דעתה המקצועית לדחיית ההשגה על ידי ועדת המכרזים לאחר שהתקיים דיון בנושא בהתאם לנימוקים לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).

היקף ההתקשרות: 173,000.6 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

		
דוד רונין	עו"ד לאה רקובר	אמי פלמור
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 86/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 14/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9888

מספר פרוטוקול במערכת: 86/16

נושא הבקשה: בקשה לאישור התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בסכום של 173000.6 ש"ח + מע"מ, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	מקור התקשרות	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מני חניה חודשי	280	556.82 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	14/2/2016	28/2/2017	לא צויין
2	שובר חניה שעותי	500	17.09 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	14/2/2016	28/2/2017	לא צויין
3	שובר חניה יומי	200	42.73 ש"ח	חוזה	פטור ממכרז	513431817	מיקדן חניון פטרה בע"מ	14/2/2016	28/2/2017	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 173000.6 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בסכום של 173000.6 ש"ח + מע"מ, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017.

משתתפים:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד – חבר ועדה
עו"ד יונתן בסאני, עוזר בכיר ליועמ"ש למשרד – חבר ועדה
רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תקציבים - חבר ועדה
עמיחי ציסמרי, מזכיר הוועדה
אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

בפרוטוקול ועדת רכישות מס' 84/14 אושרה ההתקשרות עם חברת "פטרה קלאב בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון פטרה בנתניה, זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. בפרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מתאריך 06/04/2014 אישרה ועדת הפטור את ההתקשרות עם חברת פטרה קלאב בע"מ בהיקף של עד 220,500.72 ₪ + מע"מ החל מתאריך 16/03/2014 ועד לתאריך 31/12/2015.

ביום 2.3.2014 חברת פטרה קלאב מכרה את הנכס ברחוב ברקת 3 בנתניה לחברות הפניקס חברה לביטוח בע"מ והפניקס פנסיה וגמל בע"מ, ובכך גם המחתה להן את זכויותיה לקבלת דמי השכירות עבור השימוש בנכס. חברות אלה בחרו לבצע את שירותי הניהול בנכס על-ידי חברת "מיקדן חניון נ' בע"מ" ח.פ. 513431817, אליה יש להעביר את תשלומי הניהול בנכס.

בפרוטוקול רכישות 110/14 וועדת המכרזים ציינה כי בהתאם להוראות התכ"מ 1.8.6 "עיקול, המחאת זכות קיזוז חובות" הגוף המוסמך לאשר המחאת זכות לצד ג' הנו חשב המשרד והיועץ המשפטי. אישור כזה ניתן בעבור המחאת ההתקשרות לחברת מיקדן חניון נ' בע"מ.

בפרוטוקול רכישות 385/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך של פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת מיקדן חניון נ' בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

התקבלה השגה אחת של חברת נטע חניונים בע"מ (להלן: המשיגה). יובהר עתה כי ההשגה שהוגשה, הוגשה באמצעות דוא"ל שנשלח למרכז הוועדה, לא בדרכים המקובלות באמצעות מערכת המנוף. חרף האמור הכשלים הפרוצדוראליים כאמור, החליטה הוועדה לבדוק ולהתייחס לטענות המשיג באופן מהותי. הדיאלוג שנערך בין המשרד לחברה המשיגה מצורף לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו של הוועדה.

מבוקש:

אישור התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3, בסכום של 173000.6 ש"ח + מע"מ, החל מתאריך 14/02/2016 ועד לתאריך 28/02/2017.

החלטה:

המשיגה, חברת נטע חניונים בע"מ, הגישה את השגתה כשבעיקר טענותיה הציגה חניון אלטרנטיבי במרחק של 230 מטרים מרחוב ברקת 3 שנמצא, לדבריה, במרחק הליכה של 3 דקות ובעלות של 87,000 ₪. להבדיל, החניון המבוקש להתקשרות עם המשרד נמצא בתוך הבניין בו נמצא מקום העבודה עבורו נדרשות חנייה. בהתאם לפרסום המוקדם של הכוונה לביצוע ההתקשרות ע"י משרד המשפטים מיום 23.12.2015, השיקולים שהגדירו את הדרישה של המשרד הם שיקולים של זמינות ודאית למתן השירותים בכל רגע נתון, כדרוש מטבע הדברים בנסיבות של חניה עבור מקום העבודה וכן משיקולים של שמירה על רווחה וביטחון מקסימאליים של עובדי המשרד במקום העבודה האמור. בנסיבות אלו, נמצא ע"י הוועדה, בהתאם לדברי הגורם המקצועי, כי החניון המבוקש מהווה חניון היחיד שעונה על הדרישות הנ"ל, וכי האלטרנטיבה אינה מספקת את הדרוש מבחינת זמינות הוודאית, וכן בהינתן המרחק הנ"ל בסביבת העבודה האמורה מבחינת שיקולי רווחת ובטחון העובדים.

באשר להצעת האלטרנטיבה לחניון גופה, הוועדה מבירה כי בכל מקרה בהתקשרות רשות בפטור ממכרז על רקע של ספק יחיד, המחיר או האיכות האלטרנטיבה לא יהוו שיקול בשום מקרה, אלא המסוגלות לבצע את ההתקשרות בהתאם לנסיבות כל עניין ועניין. יוטעם כי בנסיבות הספציפיות הנ"ל בהן קיים חניון בבניין עצמו, והחניון השני הקרוב ביותר לבניין

נמצא במרחק אשר יש בו כדי לפגוע בשיקולים העומדים מאחורי הצורך בהתקשרות, הרי שעריכת התמחרות בשלב זה מתייתרת.

אי לכך הוועדה דוחה את ההשגה ומאשרת את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3 בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.
יצוין, כי ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכר שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו 173000.6 ש"ח + מע"מ.

תוקף ההתקשרות הנו לתקופה מיום 14/02/2016 ועד 28.02.2017.
הצעת המחיר המצורפת הנה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

אופן רכישה: 23 פטור ממכר

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד - תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 15/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 13/1/2016 עד: 28/2/2017

סכום ההתקשרות: 173,000.60 + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 0858808

קרנות מיועדות: לא צויין

100034708

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

רו"ח יוני רובין סגן מפקד מפקד גאנם יונתן בסאני אייל אביסל

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתנה נכון למועד זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
26/11/2016	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 חניה בחניון "פטרה" בנתניה.
 משרדי רישום והסדר המקרקעין ממוקמים במבנה פטרה. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מיקדן חניון פטרה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513431817
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	305,813 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2016 ועד 31/12/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

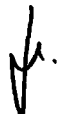
1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).**
2. **ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)**
3. **נימוקים והערות נוספות**

<p>חניון בניין פטרה בנתניה מספק שירותי חניה לעובדי אגף רישום והסדר המקרקעין .</p> <p>מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד , נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן , יש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן העבודה היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.</p> <p>בניין פטרה מצוי באזור מגורים ואזורי מסחר כגון השוק הסיטונאי של העיר נתניה .</p> <p>במרחק של 300 מצוי חניון השוק המאוכלס עד אפס מקום בכול ימות השבוע. מלבד חניון זה אין בנמצא אזורי חניה מוסדרים .</p> <p>לצורך בטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו ממוקם בניין פטרה .</p> <p>לפיכך מיקדן חניון פטרה בע"מ המפעילה את חניון פטרה ברחוב ברקת ראובן 3 בנתניה מהווה ספק היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.</p>
--

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף תפעול רכש ולוגיסטיקה

אל : ועדת רכישות

מענה להסתייגות שהוגשה ביחס לפרסום 574167 מערכת מנוף:

במסגרת תפקידי כאחראית על נושא החניות המוקצות ליחידות של משרד המשפטים, הגשתי בקשת התקשרות עם חניון "מיקדן חניון פטרה בע"מ" (להלן: "חניון פטרה") שברחוב אהרון ברק 3, נתניה בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן: "תח"מ") במסגרת התקשרות זו, פנה משרד המשפטים לבעלי הזכויות בחניון פטרה, לצורך רכישת זכויות חניה בחניון עבור 24 כלי רכב. למעלה מן הדרוש יצוין כי חניות אלו נועדו לשרת את עובדי משרד המשפטים העובדים באתר משרד המשפטים הנמצא בבניין בו המצוי החניון ברחוב אהרון ברק 3, נתניה (להלן: "המשרד"),

ביחס לכוונת המשרד להתקשר עם חניון בניין פטרה, אשר פורסמה לעיון הציבור בתאריך 23.12.2016 הוגשה השגת חברת נטע חניונים בע"מ (להלן: "נטע חניונים"), בהשגתה, טוענת חברת נטע חניונים כי היא מחזיקה בחניונים שונים בעיר נתניה היכולים לספק אף הם את השירותים המבוקשים. לטענת נטע חניונים, "לא ניתן לפתוח את הודעת פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד שפורסמה במערכת מנוף". לכן, לא ניתן להכיר בחניון בניין "פטרה" כספק יחיד העומד בדרישות החלות בהתקשרות עם ספק יחיד. בנוסף נתען במייל נוסף שנשלח ע"י עו"ד אילן אלמקייס בא כוחה של חברת נטע לאחר שקיבל את טופס פרסום ספק יחיד. כי מרשתו מודיעה שהיא מסוגלת לספק את השירות הנדרש ואף מוכנה להציע הנחה של 20%. גם בהתכתבות זו לא צוין שם או כתובת החניון/ים המוצעים

סיור באתר היחידות :

יצוין כי במסגרת תפקידי, ערכתי סיור ובדיקות באזור יחידות הממוקמות ברחוב אהרון ברק. לצורך ההשוואה, ביצעתי את הבדיקה בעצמי. במהלך הבדיקה נעזרתי במד צעדים, ובג'י.פי.אס במכשיר הסולרי המצויד ברכיב, לצורך מדידת המרחקים שנעשו בפועל.

בסיור שנערך באזור המבוקש: בניין פטרה מצוי באזור סואן במיוחד בקרבת בית משפט השלום, משרדי הממשלה, מכללות ושוק הסיטונאי של העיר נתניה. הרחובות צרים ועמוסים. באזור במרחק של 500 מטר קיים חניון זמני העמוס ברוב שעות היום ברכבי אזרחים הבאים לערוך קניות בשוק או בהגיעם למשרדי הממשלה השונים. חניון זה יפסיק לספק שירותי חניה בקרוב ובמקומו יחל להיבנות שם מבנה. החניונים האחרים שנבדקו מצויים בתוך השוק הסיטונאי ולא נמצאו מתאימים בשל המרחק הרב מהמבנה בו שוכנות יחידות המשרד והן בשל העומס הרב בחניונים ובדרכי הגישה, הכניסה והיציאה מהם.

בנוסף, החניה בחניון פטרה מצריכה את העובדים להיכנס עם רכבם, לחנות, ולנוע אל עבר המשרד בפרק זמן די קצר כאמור. חניון פטרה מצוי בבניין בו מאוכלסים עובדי רישום והסדר המקרקעין. יצוין כי המשיג מר ערן קרקוקלי סמנכ"ל תפעול בשם "חברת נטע חניונים" בע"מ לא מסר רשימת חניונים בבבלות החברה הנמצאים בקרבת אתר יחידות המשרד. גם לא בשיחות הטלפון שניהלתי עימו בנושא זה.

בשל חוסר אינפורמציה לא ניתן לערוך השוואה כלכלית ולעמוד את המרחק גאוגרפית בין החניונים.

ככל שמדובר ברווחת העובדים בדרכם אל וממקום עבודתם, כל שכן כאשר העובדים נדרשים לעיתים לנרע עם ציוד ומסמכים הקשורים לעבודתם, בכל מזג אויר. ככל שגדל המרחק בין מקום העבודה לבין מקום הניית כלי הרכב של העובדים, יש בכך כדי לפגוע משמעותית בנגישות מקום העבודה עבור העובדים. לשיקול הנגישות ישנן השלכות מבחינת עלות זמן העבודה וכנגזרת מכך על יעילות העובדים והמשרד.

בנסיבות העניין, ההבדל בין החניונים במאפיין מהותי- הוא המרחק. השונות במרחק, המשפיעה מהותית על רווחת העובדים, על נגישותם למקום עבודתם על הזמן ויעילות עבודתם. בנסיבות אלו, הופכת חניונים אחרים באזור ללא רלוונטים לצרכי המשרד.



ליאורה קחטן
מנהלת תחום , הקצאת משאבים
טלפון 02-6466407
מייל liorak@justice.gov.il

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום רביעי 20 ינואר 2016 16:18
Yonathan Bassani; Liora Kachtan
בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן RE:
שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

הי ליאורה,
אנא התייחסותך לרשום מטה.

נא העלי את תשובתך כולל בקשת המשיג לבקשה החדשה שתגיש ליועדה.

From: [mailto:ilanelmlaw@gmail.com] עו"ד אילן אלמקייס

Sent: Wednesday, January 20, 2016 4:03 PM

To: Kinan Ganem

Subject: RE: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

תודה.

האם יש חובה להגיש השגה במערכת מנוף? האם תוכלי לשלוח לי הקישור לכך?
האם לא די במשלוח המייל ששלחנו לאיש הקשר?
מדוע רק כעת אומרים לנו את זה? נא אישורך להארכת מועד בשל כך כדי שלא יטענו שההגשה הוגשה באיחור.

לגבי הקישור בחוות הדעת – הנ"ל לא עובד, ובאותו אתר במכרזים אחרים כן ניתן להוציא נתונים – לכן נא בדקי במערכת שלכם כי נפלה תקלה אצלכם בקוץ הספציפי הנ"ל, ופעלי לתיקונה.

אודה על תשובתך והתייחסותך לענין פירוט תנאי ההתקשרות עם מיקדן, מעבר למה שמפורט בחוות הדעת (כגון: היקף ההתקשרות, ומה השירותים שמוסופקים)

לגופו של ענין משנתברר כעת לראשונה מחוות הדעת כי בניגוד לרשום אצלכם במערכת המנוף בדבר 0 ש"ה התקשרות, אלא מדובר במעל 200,000 ש"ה - אזי חברת מרשתי מודיעה בזאת כי היא מסוגלת לספק את שירותי החניה בחניון מסודר שיש בו מקום להכיל את השירותים המבוקשים על ידכם – ומרשתי אף מוכנה להציע הנחה על התעריף ששולם לכם, הנחה בשיעור של 20%. אודה על התייחסותך המהירה, שכן יש בכך לחסוך לקופת המדינה סכום מדהים של מעל 41,000 ש"ה.

נא תשובתך ואישרך להתקשרות עם מרשתי, ולחילופין אישורכם כי תפעלו לביטול ההודעה על כוונתם להתקשר עם ספק יחיד, וכי תפעלו להוצאה למכרז פומבי.

בברכה ובכבוד רב,

אילן אלמקייס, עו"ד

רח' הארבעה 8, תל אביב 6473908 (קומה ראשונה)
טל: 03-6767212, פקס: 03-6966283
נייד: 052-8908005

המידע הנ"ל אינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לו ואינו מהווה המלצה לנקיטת הליכים או להימנעות מהם. ייתכן ובמידע חלו השמטות ו/או טעויות. כל המסתמך על המידע בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד ומסיר מהמשיב כל אחריות. המידע הינו חסוי ומיועד לנמען בלבד המידע המועבר בהודעה זו מיועד לנמען בלבד, והוא עשוי להכיל מידע סודי ו/או מידע חסוי. שימוש מכל סוג במידע בהודעה זו, למעט הנמען, אסורים בהחלט. אם קיבלת הודעה זו בטעות, אנא צור קשר עם השולח ומחק את ההודעה מהמחשב.

From: Kinan Ganem [mailto:KinanG@justice.gov.il]
Sent: Wednesday, January 20, 2016 3:24 PM
To: עו"ד אילן אלמקייס

Cc: Erez - Sparking'; Liora Kachtan'

Subject: RE: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3.

שלום,

בהתאם לבקשתם, מצ"ב חוות דעת הגורם המקצועי שפורסמה בקישור שקיבלתם, בחוות הדעת מופיעים התאריכים להתקשרות וגם סה"כ היקף ההתקשרות המבוקש. למרות פנייתכם במייל, אין פניה זו פטור מהגשת ההשגה במערכת מנו"ף, על כן, עליך לדאוג לטיפול בבעיה בפתיחת הקבצים ועדכון המערכות אצלך במחשב.

From: עו"ד אילן אלמקייס [mailto:ilanelmlaw@gmail.com]

Sent: Tuesday, January 19, 2016 3:50 PM

To: Kinan Ganem

Cc: 'Erez - Sparking'

Subject: RE: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

שלום רב,

1. אני פונה בשם מרשתי, פנייה דחופה אליכם, בטרם הגשת תביעה או הליך משפטי, שכן כל פניות מרשתי אליכם טרם נענו לגופן.
2. אבקש את אישורכם כי תבטלו את הודעתכם על כוונתכם להתקשר עם ספק יחיד – כפי שמופיעה בהודעת הפטור מטעמכם.
3. מרשתי ביקשה לקבל מכם נתונים אשר היו מחוייבים להיות מפורטים בהודעת הפטור מטעמכם – ואבקש כי תמציאו הנתונים למשרדי לאלתר, כדלקמן:
 - א. נא המצאת תיאור השירותים הנדרשים
 - ב. נא המצאת ההיקף הכספי של ההתקשרות.
 - ג. נא המצאת המסמכים הנלווים להודעת הפטור, ובכלל זה את חוות הדעת שכביכול צורפה להודעה, לרבות חוות הדעת של הגורם המקצועי.
4. בד-בבד אבקש לנוכח העובדה כי מרשתי מסוגלת לספק לכם את שירותי החניה המבוקשים – כי תבצעו התקשרות עם מרשתי ו/או מכרז כד"ן, שכן אין מדובר בהצדקה לפטור ממכרז בנסיבות אלה.

בברכה ובכבוד רב,

אילן אלמקייס, עו"ד

רח' הארבעה 8, תל אביב 6473908 (קומה ראשונה)
טל: 03-6767212, פקס: 03-6966283
נייד: 052-8908005

המידע הנ"ל אינו מהווה ייעוץ משפטי או תחליף לו ואינו מהווה המלצה לנקיטת הליכים או להימנעות מהם. ייתכן ובמידע חלו השמטות ו/או טעויות. כל המסתמך על המידע בכל דרך שהיא עושה זאת על אחריותו בלבד ומסיר מהמשיב כל אחריות. המידע הינו חסוי ומיועד לנמען בלבד המידע המועבר בהודעה זו מיועד לנמען בלבד, והוא עשוי להכיל מידע סודי ו/או מידע חסוי. שימוש מכל סוג במידע בהודעה זו, למעט הנמען, אסורים בהחלט. אם קיבלת הודעה זו בטעות, אנא צור קשר עם השולח ומחק את ההודעה מהמחשב.

From: Erez - Sparking [mailto:sparking19@013net.net]

Sent: Tuesday, January 19, 2016 3:38 PM

To: 'עו"ד אילן אלמקייס'

Subject: FW: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3.

Best Regards,
Erez Fleisher.
Success Parking Group
karlibah 1 Tel-Aviv
O : 03-5660414

Liora Kachtan

574167

לניר

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Erez - Sparking <sparking19@013net.net>
יום ראשון 03 ינואר 2016 17:19

Liora Kachtan

בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

היי ליאורה,
בהמשך להתכתבותך עם ערן מצ"ב הקובץ הנ"ל.
בברכה,
אח

Best Regards,
Erez Fleisher.
Success Parking Group
karlibah 1 Tel-Aviv
O : 03-5660414
F : 03-5660416
Mail : sparking19@013net.net

From: Eran - Sparking [<mailto:xmen3@013net.net>]

Sent: Sunday, January 03, 2016 1:50 PM

To: kinang@justice.gov.il

Cc: 'Erez - Sparking'

Subject: FW: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

שלום רב,

1. חברתנו מתכבדת להגיש בזאת את הסתייגותה לכוונתכם להתקשר עם ספק יחיד שכן חברתנו יכולה לספק אף היא את השירותים המבוקשים.

2. רצ"ב הודעת פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד כפי שמופיע באתר יפעת מכרזים וכן במערכת מנוף, אשר הינה ללא מס' פנייה, תיאור השירותים הנדרשים ובהיקף כספי של 0 ₪!

פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת וועדה

מספר הפרסום במנו"ף:
574167

מפרסם:
משרד המשפטים

סטטוס החלטה:
טרם החלטת ועדה

תאריך עדכון אחרון:
23/12/2015

נושאים:
שירות חניה

פרטי התקשרות

מהות ההתקשרות:
בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן מניין פטריה בע"מ מספר תמ"ד 10077 מתן שירותי חניה עבור עובדי השטח
והסדר המקרקעין בנתניה הנוב בקות 18

היקף כספי:
0

חושב לפי מטבע:
שקל

תחילת תקופת ההתקשרות:
01/01/2016

תום תקופת ההתקשרות:
28/02/2017

מתן הפטור מסתמך על תקנה:
התקשרות עם מספר תמ"ד

מספר פקד:
513431817

שם ספק:
מיקדן

מסמכים בלונים

לצפייה במסמכים יש להתקין את תוכנת החתימה והאישור

תאריך עדכון מסמך: 22/12/2015 17:48

חוות דעת מקצועית/חוות דעת מקצועית

איש קשר: כנאן גאנב

דוא"ל של איש קשר: kinang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת השגות: 04/01/2016

3. כמו-כן, לא ניתן לשלוף את המסמכים הנלווים וכן גם את חוות הדעת שכביכול צורפה להודעת המפורסמת, אבקש להעביר את כל המסמכים הנלווים בחוזר למייל זה, לרבות חוות הדעת של הגורם המקצועי.

בברכה,

ערן קרקוקלי

חברת נטע חניונים בע"מ

מס' ח.פ.

רחוב קרליבך 1 ת"א

טל' 0732531870

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

Liora Kachtan
יום חמישי 31 דצמבר 2015 09:28
'parking19s@013net.net'
Amihay Chismario; Kinan Ganem; Ortal Meir
FW: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה.

ארו שלום

- חוות הדעת המקצועית נמצאת בפרסום .
- לא נערך מכרז. לכן פורסם ספק יחיד .
- התקשרות המבוקשת עם חברת מיקדן חניון פטרה בע"מ, בגין חניון המצוי בבניין בו מועסקים עובדי משרד המשפטים .

בברכה

ליאורה קחטן
מנהלת תחום, הקצאת משאבים
משרד המשפטים

From: Erez - Sparking [mailto:parking19s@013net.net]

Sent: Wednesday, December 30, 2015 5:07 PM

To: Kinan Ganem

Subject: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה.

שלום רב,
בהמשך למייל שנשלח אליכם ע"י ערן סמנל"ל התפעול בחברה בנוגע למכרז הנ"ל, אבקש מכם לשלוח אלינו את המפרט וחוות הדעת.
בתודה מראש,
ארז

Best Regards,
Erez Fleisher.
Success Parking Group
karlibah 1 Tel-Aviv
O : 03-5660414
F : 03-5660416
Mail : sparking19@013net.net

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום חמישי 31 דצמבר 2015 09:10
Liora Kachtan
RE: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה

זה מה שקיבלנו.
הוא לא הדין השגה במערכת.
אך שלח מייל.
שני המיילים שהעברתי לך הם מטעמו.

מבחינת חוות הדעת המקצועית יש לו את זה בפרסום.
ומבחינת מסמכי מכרז – אין מכרז, הרי בגלל זה יש ספק יחיד.
תעני לו כך, וכשייגמר מועד ההשגות, תצטרכי להעלות את ההתכתבות איתו לתוך הבקשה ולהתייחס למה שהוא רשם.

From: Liora Kachtan
Sent: Thursday, December 31, 2015 8:05 AM
To: Kinan Ganem
Subject: RE: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה

תשלח לי את מה שקיבלנו

From: Kinan Ganem
Sent: Wednesday, December 30, 2015 4:27 PM
To: Liora Kachtan
Cc: Amihay Chismario
Subject: FW: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה

שלום ליאורה.
התקבלה השגה להתקשרות.

From: Eran - Sparking [mailto:xmen3@013net.net]
Sent: Wednesday, December 30, 2015 3:43 PM
To: Kinan Ganem
Cc: 'Erez - Sparking'
Subject: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה

שלום,
אבקש לקבל את מסמכי חוות הדעת המקצועית וזאת בהקדם.

ערן

איקיץ תינין
2015/12/30
ע"פ

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום רביעי 30 דצמבר 2015 17:08

Liora Kachtan

FW: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה.

הי ליאורה,
זאת בהמשך להשגת קודמת בנושא.

עם הגשת הבקשה לוועדה אנא התייחסי להשגה.

From: Erez - Sparking [mailto:sparking19@013net.net]

Sent: Wednesday, December 30, 2015 5:07 PM

To: Kinan Ganem

Subject: התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה.

שלום רב,
בהמשך למייל שנשלח אליכם ע"י ערן סמנכ"ל התפעול בחברה בנוגע למכרז הנ"ל, אבקש מכם לשלוח אלינו את המפרט וחוות הדעת.
בתודה מראש,
ארז

Best Regards,
Erez Fleisher.
Success Parking Group
karlibah 1 Tel-Aviv
O : 03-5660414
F : 03-5660416
Mail : sparking19@013net.net

F : 03-5660416

Mail : sparking19@013net.net

From: Eran - Sparking [<mailto:xmen3@013net.net>]

Sent: Monday, January 11, 2016 6:31 PM

To: kinang@justice.gov.il

Cc: 'Erez - Sparking'

Subject: RE: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

שלום רב,

טרם קיבלנו את התייחסותכם לעניין

From: Eran - Sparking [<mailto:xmen3@013net.net>]

Sent: Sunday, January 03, 2016 1:50 PM

To: 'kinang@justice.gov.il' <kinang@justice.gov.il>

Cc: 'Erez - Sparking' <sparking19@013net.net>

Subject: FW: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין בנתניה רחוב ברקת 3

שלום רב,

1. חברתנו מתכבדת להגיש בזאת את הסתייגותה לכוונתכם להתקשר עם ספק יחיד שכן חברתנו יכולה לספק אף היא את השירותים המבוקשים.

2. רצ"ב הודעת פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד כפי שמופיע באתר יפעת מכרזים וכן במערכת מנוף, אשר הינה ללא מס' פנייה, תיאור השירותים הנדרשים ובהיקף כספי של 0 ₪!

פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה

מספר הפרסום במנו"ף:
574167

מפרסם:
משרד המשפטים

סטטוס החלטה:
טרם החלטת ועדה

תאריך עדכון אחרון:
23/12/2015

נושאים:
שירותי חניה
פרטי התקשרות

מהות ההתקשרות: בקשה לאישור פרסום התקשרות עם מיקוד חניון. פטורה בע"מ מספק: חני. לאור מתן שיבות חניה עבור עובדי השומ והסדר המקרקעין. בתיגיה רחוב ביקת 3

היקף מס' 0

חושב לפרוטוקול
שקל

תחילת תקופת התקשרות:
01/01/2016

תום תקופת ההתקשרות:
28/02/2017

מתן הפטור מסתמך על תקנה
התקשרות עם מספק: חני

מספר מספק:
513431817

שם מספק:
מיקוד

מסמכים גלויים

לצפייה במסמכים יש להתקין את תוכנת החתימה חדי בטלית

תאריך עדכון מסמך: 22/12/2015 17:48
חוות דעת מקצועית/חוות דעת מקצועית

איש קשר: כנאן גאנב

דוא"ל של איש קשר: kibang@justice.gov.il

תאריך אחרון להגשת השגות: 04/01/2016

3. כמו-כן, לא ניתן לשלוח את המסמכים הנלווים וכן גם את חוות הדעת שכביכול צורפה להודעת המפורסמת, אבקש להעביר את כל המסמכים הנלווים בחוזר למייל זה, לרבות חוות הדעת של הגורם המקצועי.

בברכה,

ערן קרקוקלי

חברת נטע חניונים בע"מ

מס' ח.פ.

רחוב קרליבך 1 ת"א

טל' 0732531870

